

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧУХЛОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУХЛОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2023 г № 50-а

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 23 июля 2021 года № 52 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» руководствуясь Уставом муниципального образования Чухломское сельское поселение Чухломского муниципального района Костромской области, администрация Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области на 2024 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте администрации Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чухломского сельского поселения *Т.М.Демидова* Т.М.Демидова



Утверждена
постановлением администрации
Чухломского сельского поселения
Чухломского муниципального
района Костромской области
от 12.12.2023г № 50-а

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному
жилищному контролю на территории Чухломского сельского поселения
Чухломского муниципального района Костромской области на 2024 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области на 2024 год устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Администрацией Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области (далее – Администрация) муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области (далее – Программа).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного)
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики рисков причинения вреда

Одним из видов муниципального контроля, осуществляемого на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района, является муниципальный жилищный контроль. Уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля в Чухломском сельском поселении Чухломского муниципального района является администрация Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области в лице главы сельского поселения. Фактическое количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному жилищному контролю составляет 1 единицу.

Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, обзор обобщения практики и анализ деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области за 2023 год, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями по недопущению и

устранению нарушений, размещены на официальном сайте администрации Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района в сети «Интернет» по ссылке: <http://chuh-sp.ru/municipal-nyy-zhilischnyy-kontrol.html>

Перечень нормативных правовых актов поддерживается в актуальном состоянии. Обращения граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов в адрес администрации Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области не поступали.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию муниципального жилищного фонда на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

В рамках муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области с 1 января 2023 по 1 октября 2023 года контрольным органом плановых проверок и внеплановых проверок не проводилось, в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Совета депутатов Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 23.07.2021 года № 52 постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

В ходе мероприятий по контролю должностным лицом нарушений обязательных требований жилищного законодательства не выявлено.

Случаев причинения контролируруемыми лицами, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в 2021 году постановлением администрации Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района от 05 декабря 2022 года № 57-а утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области на 2023 год.

В рамках реализации Программы в 2023 году регулярно проводилась работа с населением по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

На сайте Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района в сети Интернет создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая подконтрольным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личный кабинет контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах и в печатном издании муниципального образования	Постоянно	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
2	Консультирование Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

3	<p>Доклад о правоприменительной практике жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области</p> <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p>	<p>Не реже 1 раза в год. Проект подлежит общественному обсуждению. Утверждается руководителем контрольного органа не позднее 1 марта года следующего за отчетным. Размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в 3-дневный срок со дня его утверждения.</p>	<p>Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
4	<p>Доклад о муниципальном жилищном контроле</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация готовит доклад по осуществлению муниципального жилищного контроля.</p>	<p>До 15 марта года, следующего за отчетным годом в электронной форме посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» (далее-ГАСУ) Размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в срок не превышающий 15 календарных дней со дня представления в ГАСУ.</p>	<p>Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>

5	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
6	Профилактический визит Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Один раз в год (III квартал 2024 года, месяц сентябрь)	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

Раздел 4. Перечень должностных лиц Администрации, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Специалисты администрации, к должностным обязанностям которых относится осуществление муниципального контроля	Организация и проведение мероприятий Программы	8 (49441) 2-14-45 glawatim@yandex.ru

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№п/п	Наименование показателя	Величина

1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
22.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.