



Утвержден
главой администрации
Чухломского сельского поселения
Чухломского муниципального района
Костромской области
Демидова
Т.М.Демидова

Доклад о правоприменительной практике муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области за 2022 год

Опубликовывается в соответствии с требованиями ст. 47. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществление муниципального жилищного контроля относится к вопросам местного значения.

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников в сфере жилищного контроля в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле (далее-Положение), принятого Решением Совета депутатов Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 23 июля 2021 года № 52 муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области определены глава администрации и ведущий специалист администрации Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области.

Задачей муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в области жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области осуществляется в следующих случаях:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- использованию и содержанию, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с введенным Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора),

муниципального контроля» мораторием плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия и проверки в сфере муниципального жилищного контроля не проводились.

В соответствии с Положением при осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется.

Досудебный порядок подачи жалоб, не применяется.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся с учетом особенностей статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения утверждены решением Совета депутатов Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 17.12.2021 года № 79

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля утвержден решением Совета депутатов Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области 25.03.2022 года № 88.

В анализируемом периоде отсутствовали проверки, результаты которых были признаны недействительными, а также проверки, проведенные с нарушениями требований нормативных правовых актов о порядке их проведения. Эксперты и экспертные организации не привлекались.

Участниками муниципального жилищного контроля в целях недопущения нарушений обязательных требований действующего законодательства должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

Муниципальный контроль в указанной выше сфере ориентирован на профилактику и предупреждение нарушений, выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства (далее – обязательные требования), и определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

В отчетном периоде утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля, осуществляемого органом муниципального контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области на 2022 год (далее-Программа). Программа, прежде всего, направлена на повышение информированности субъектов контроля о действующих обязательных требованиях и предупреждение нарушений обязательных требований.

В рамках реализации Программы на официальном сайте администрации Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля. Данный раздел периодически пополняется по мере актуализации действующего законодательства.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к главе администрации и

ведущему специалисту, уполномоченным на осуществление муниципального контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области.

Нарушения обязательных требований не выявлены. За отчетный период не поступали обращения, заявления граждан, содержащие сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям.

В 2022 году в связи с проведением мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований необходимость выдачи предостережений отсутствует.